

כ"ט סיון תשע"ח
12 יוני 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0098 תאריך: 11/06/2018 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבור/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	פיכמן 4	2015-004	18-0373	1
3	ציבור/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	ארלזורוב 95	0193-095	18-0761	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיכמן 4 פיכמן 6

גוש : 6768 חלקה : 6	בקשה מספר : 18-0373
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 06/03/2018
סיווג : ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 2015-004
שטח : 10394 מ"ר	בקשת מידע : 201702734
	תא' מסירת מידע : 07/01/2018

מבקש הבקשה : מרכז משען בע"מ
ארלוזורוב 93, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שי אירינה
הרמה 28, גני תקווה 55900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת : קומת קרקע מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : תוספת שטח למבנה קיים בן קומה אחת ושינויים פנימיים.

המבנה כולל : חדר אוכל, מטבח, חדר הרצעות, לובי וקפטריה. בדיעבד
הגדלת ח.אוכל ואולם הרצעות, קפטריה בלובי תוספת שירותים ומשרד.
אין עבודות -בדיעבד

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דווידזון / נעמי מוסקוביץ)

לא לאשר את הבקשה שכן אינה תואמת הוראות תב"ע 1534 א' נקודתית שאושרה להקמת המועדון ולא ניתן להעביר הזכויות המותרות עבור המועדון לבניין הסמוך הקיים עבור אולם הרצאות והגדלת חדר האוכל של בית האבות.

- בתיק המידע גם התקבלה חו"ד שלילית.
- תוכן הבקשה אינו תואם את התוכן הבקשה לתיק המידע.

הערה : ההמלצה השלילית נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 18-0098-1 מתאריך 11/06/2018

לא לאשר את הבקשה שכן אינה תואמת הוראות תב"ע 1534 א' נקודתית שאושרה להקמת המועדון ולא ניתן להעביר הזכויות המותרות עבור המועדון לבניין הסמוך הקיים עבור אולם הרצאות והגדלת חדר האוכל של בית האבות.

- בתיק המידע גם התקבלה חו"ד שלילית.



• תוכן הבקשה אינו תואם את התוכן הבקשה לתיק המידע.

הערה: ההמלצה השלילית נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלוזורוב 95

גוש : 6213 חלקה : 1450	בקשה מספר : 18-0761
שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה : 22/05/2018
סיווג : ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 0193-095
שטח : 14888 מ"ר	בקשת מידע : 201700882
	תא' מסירת מידע : 05/07/2017

מבקש הבקשה : ויסמן אלכס
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מיזליץ כסיף גנית
הגר"א 17א, תל אביב - יפו 66024

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת : 1 שטח התוספת (מ"ר) : 131.7

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה לקירוי פתחים בתקרה עליונה עבור אשכול גנים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
תיקון ההערות הטכניות של בוחן רישוי במפרט שנבדק.

הערות
ההיתר הינו לקירוי פתחים בתקרה עליונה בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

תנאים אחרי ועדה
1. תיקון ההערות הטכניות של בוחן רישוי במפרט שנבדק.

הערות
1. ההיתר הינו לקירוי פתחים בתקרה עליונה בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 18-0098-1 מתאריך 11/06/2018



לאשר את הבקשה לקירוי פתחים בתקרה עליונה עבור אשכול גנים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה
תיקון ההערות הטכניות של בוחן רישוי במפרט שנבדק.

הערות
ההיתר הינו לקירוי פתחים בתקרה עליונה בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת בבניין או בשטח המגרש.